



В Республике Татарстан местный житель обвиняется в совершении мошенничества и иных преступлениях в сфере долевого строительства

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Республике Татарстан завершено расследование уголовного дела в отношении депутата Совета Урманчеевского сельского поселения Мамадышского муниципального района 63-летнего Рашида Аитова. Он обвиняется в совершении преступлений, предусмотренных ч.ч. 3, 4 ст. 159 (127 эпизодов), п. «б» ч. 4 ст. 204 УК РФ (коммерческий подкуп), п. «б» ч. 2 ст. 238 УК РФ (в выполнении работ и оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей).

По версии следствия, с декабря 2012 до ноября 2015 года Аитов, являясь одним из учредителей и генеральным директором ООО «Фирма «Свей» и генеральным директором ООО «Маг-Строй», не имея разрешения и утвержденной проектно-сметной документации на строительство двух 18-этажных жилых домов по улицам Чистопольская и Четаева города Казани организовал заключение договоров долевого участия в строительстве и договоров уступки права требования по продаже квартир.

При этом свои обязательства по строительству и сдаче домов в эксплуатацию Аитов выполнять не собирался, похитив таким образом у 138 дольщиков денежные средства на сумму более 344,3 млн. рублей.

При этом ни один дом в эксплуатацию сдан не был. Строительство дома на улице Четаева остановилось на уровне 7 этажа, а 18-этажный многоквартирного жилого дома по улице Чистопольская согласно заключению эксперта построен с многочисленными нарушениями и отступлениями от строительных норм и правил. Его техническое состояние оценивается как аварийное и при эксплуатации представляет угрозу для жизни и здоровья граждан.

Кроме того, Аитовым были заключены договоры на оказание охранных услуг с частным охранным предприятием. В феврале 2015 года, на Аитову были представлены акты выполненных работ. Однако обвиняемый выплачивать денежные средства отказался, поставив условием выполнения обязательств дальнейшее оказание охранных услуг и таким образом причинил частному охранным предприятию ущерб на сумму более 4,5 млн. рублей.



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Республике Татарстан

В ходе грамотно спланированных следственных действий и оперативно-розыскных мероприятий 13 ноября 2015 года Аитов был задержан в городе Москве.

Аитов вину не признал. Судом по ходатайству следователя в отношении Аитова избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Следствием проделан большой объем работы проведено около 20 различных экспертиз, в том числе почерковедческие, строительно-технические, товароведческие и другие. Потерпевшими по делу признаны 143 человека. Допрошено более 150 свидетелей. Объем уголовного дела составляет 170 томов.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

11 Мая 2017

Адрес страницы: <https://tatarstan.sledcom.ru/news/item/1125856>